

**Уведомление о проведении очно-заочного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7г, ул. Ангарская, г. Волгоград**

Инициатор проведения собрания: ООО «Управляющая компания 7 Ветров» ОГРН 1053443004933
в лице генерального директора Золотовского Ю.Г.

Почтовый адрес: г. Волгоград, ул. Шекснинская 95 пом. 193.

Форма проведения данного собрания: очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания: 12 августа 2019г.

Место проведения очной части собрания: перед домом № 7б, ул. Ангарская.

Время проведения очной части собрания (начало обсуждения вопросов повестки дня): 15:00.

Даты проведения заочной части собрания: с 12.08.2019г. до 06.09.2019г. до 16:00 часов.

Место отправки заполненных решений по заочной части:

письмом на почтовый адрес: 400094, г. Волгоград, ул. Шекснинская 95 пом. 193.;

нарочно по адресу: г. Волгоград ул. Ангарская, д. № 7г корпус А (холл первого этажа оператору ОДС)

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 211 Лифшиц Александра Сергеевича. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, собственника жилого помещения № 212 Афанасьеву Дарью Павловну. Наделить секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома для жилых и нежилых помещений в размере 25,83 руб./м², за услуги и работы определенные Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"(Приложение №1).
4. Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров содержащих положения о поставке:
 - холодного водоснабжения и водоотведения, холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды;
 - электроснабжения;
 - тепловой энергии в целях оказания услуги горячего водоснабжения и отопления;а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно п. 4.4, ч. 2, ст. 44 ЖК РФ. Определить, что договора считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" сентября 2019 г.
5. Предоставить право управляющей организации в интересах собственников помещений многоквартирного жилого дома принимать решения по вопросам использования общего имущества, в т.ч. путем заключения договоров аренды общего имущества, договоров на размещение (установку и эксплуатацию) рекламных конструкций в виде наружной рекламы на частях общего имущества,

систем телефонизации, телевидения и прочих инженерных систем. Направлять вырученные денежные средства на благоустройство территории, возмещение убытков по актам вандализма.

6. Определить, что акт приема работ по оказанию услуг уполномочен подписывать собственник помещения в доме 1 раз в квартал.
7. Принять решение об устройстве пешеходной зоны перед подъездами дома согласно схеме. (Приложение № 2).
8. Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях: размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома; размещение указанной информации на официальном сайте ООО «УК «7 Ветров».
9. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании с приложениями - помещение управляющей организации.

Ознакомиться с документацией по общему собранию вы можете по адресу: г. Волгоград, ул. Ангарская 7г корпус А (оператор ОДС) и на сайте ООО «УК 7 Ветров» - uk7vetrov.ru

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО «УК 7 Ветров»



Золотовский Ю.Г.

30.07.2019г

Приложение № 1
к протоколу Общего собрания
собственников помещений жилого дома №
7г ул. Ангарская, г. Волгоград
от «__» _____ 201__ г.

Утверждено
Решением общего собрания собственников
помещений жилого дома № 7г по ул.
Ангарская, г. Волгоград
от «__» _____ 201__ г.
Председатель Общего собрания
собственников помещений
_____ / _____

Расчет размера платы за содержание и ремонт
общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб./м ² в месяц
1	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	2,10
2	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, обеспечение требований пожарной безопасности	1,82
3	Содержание внутридомового газового оборудования	0,00
4	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения	1,94
5	Содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	2,13
6	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	1,91
7	Содержание и ремонт лифтов	2,38
8	Домофон	0,7
9	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	2,27
10	Содержание земельного участка	3,72
11	Дератизация	0,07
12	Управление	3,10
13	Аварийно-диспетчерская служба	3,69
ИТОГО		25,83

Приложение № 2
к протоколу Общего собрания
собственников помещений жилого дома №
7г ул. Ангарская, г. Волгоград
от «__» _____ 201__ г.

Утверждено
Решением общего собрания собственников
помещений жилого дома № 7г по ул.
Ангарская, г. Волгоград
от «__» _____ 201__ г.
Председатель Общего собрания
собственников помещений
_____ / _____

Схема устройства пешеходной зоны дома ул. Ангарская 7б

