

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.02.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 547 354,25
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 643 113,26
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	424 316,20
	- иные услуги			1 479 924,79
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 310 392,06
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 107 785,95
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	1 189 906,11
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	12 700,00

16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 310 392,06
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 772,13
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 245 734,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Содержание и ремонт дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 527 020,53

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Санитарное содержание помещений общедомового пользования.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	379 580,51
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	95 793,99
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в МКД</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	495 959,31
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Подготовка к отопительному сезону и весенне-летнему периоду.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	882 299,91

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	262 477,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления, сантехнические работы. Расконсервация и ремонт поливочной системы</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	19 918,34
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Дератизация, дезинфекция</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 865,79
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>обслуживание ИТП</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	65 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Проведение тех. осмотров и устранение незнач-ых неисправ-ей, системе вентиляции, электрич.устройств</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10 486,89
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>ТО АСПДЗ, АУПС</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	210 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>демеркуризация</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	654,50

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Уборка снега эксковатором</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	15 988,99
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Вывоз и размещение ТБО</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	552 510,72
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Замена электрооборудования, ламп накаливания в местах общего пользования</i>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	23 786,42
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Установка ограждений (столбиков) проезжей части вдоль фасада здания</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9 196,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Благоустройство, посадка газона, зеленых насаждений</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	187 948,36
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Штукатурные, окрасочные работы</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	706,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Устройство противоскользящих покрытий (коврики, уголки и т.д) тротуарной плитки</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	312 847,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Управление</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	667 155,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	57 528,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 094,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	45 660,06
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	32 959,09
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12 700,97
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 660,06

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 168,76
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 491,30
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 928,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	26 263,66
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	19 078,31
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7 185,35
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 263,66
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 259,97
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3,69
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Коммунальный ресурс электроэнергия
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	287 111,67
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	86 104,49

41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	48 462,72
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	37 641,77
43.	Начислено поставщиком	руб.	Начислено	103 277,58
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	103 277,58
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25,17

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 099,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление

