

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Для МКД № 44 по проезду Дорожников в отхождении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2022 г.

1. Система отопления и горячего водоснабжения

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые с технологией	Исполнитель	Источник финансирования	Характер исполнения после проведения мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения потребления коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Использование и экономия тепловой энергии;	Применение заплаты и ревизию	УК	Плата за содержание и ремонт жилого имущества	Периодический осмотр, ремонт	5 000,00 руб.	2,00%	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	Сверление теплоизоляционных отверстий	УК	Плата за содержание и ремонт жилого имущества	Периодический осмотр, ремонт	500,00 руб.	0,50%	12 мес.
3.	Ремонт трубопроводов и запорной арматуры системы отопления и ГВС	Использование и экономия тепловой энергии;	Сверление, замена запорной арматуры	УК	Плата за содержание и ремонт жилого имущества	Периодический осмотр, ремонт	500,00 руб.	0,10%	12 мес.
4.	Регулировка работы ИТП, обеспечение циркуляции воды в системе отопления и горячего водоснабжения	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	совместно с ООО «Велес»	УК	Плата за содержание и ремонт жилого имущества	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
5.	Проведение настройки тепловых сетей	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	совместно с ООО «Велес»	УК	Плата за содержание и ремонт жилого имущества	Периодический осмотр, ремонт	1 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
6.	Установка радиаторных термостатов	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого имущества	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
7.	Проверки чистоты и герметичности вентиляционных каналов.	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого имущества	Периодический осмотр, ремонт	1 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
8.	Контроль качества и учета объемов потребления теплоты и других энерго ресурсов	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого имущества	Периодический осмотр, ремонт		0,10%	12 мес.
9.	Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах. Составление режимных карт	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		ООО "ИКЦ Спецтепло сервис"	Плата за содержание и ремонт жилого имущества	Периодический осмотр, ремонт	1000,00руб	5,00%	36мес



10.	Качественная подто-говка воды для подпитки теплосети	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	ООО "ИКЦ Спецтеплосетевис"	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1000,00 руб	0,10%	12 мес.
11.	Своевременная очистка от нагара камер сгорания и форсунок	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	ООО "ИКЦ Спецтеплосетевис"	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1000,00 руб	0,10%	12 мес.
12.	Установка частотников регулирования на сетевые насосы котельной	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	100 000,00 руб	5,00%	12 мес.

2. Система электроснабжения

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии	Исполнитель	Источник финансирования	Характер эксплуатации после проведения мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения потребления коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Рациональное использование и экономия электроэнергии.	энергосберегающие лампы и светодиоды	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	20 000,00 руб.	2,00%	24 мес.
2.	Применение датчиков движения для освещения мест общего пользования	Рациональное использование и экономия электроэнергии	датчики движения и освещенности	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	2,00%	12 мес.
3.	Внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением	Рациональное использование и экономия электроэнергии.	датчики движения и освещенности	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	2,00%	12 мес.
4.	Использование энергосберегающих источников в системах архитектурной подсветки и световой рекламы	Рациональное использование и экономия электроэнергии.		УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 000,00 руб.	0,10%	12 мес.

3. Ограждающие, дверные и оконные конструкции

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии	Исполнитель	Источник финансирования	Характер эксплуатации после проведения мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения потребления коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
1.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды, межэтажных переходов и обеспечение автоматического закрытия дверей	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	Декоративные, изоляционные прокладки, пенополиуретан	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	5 000,00 руб.	0,50%	24 мес.

Разработал: Главный инженер

Донскова Н.А.