

Утверждено:  
 Генеральный директор  
 Ю.Г. Золотовский  
 24 декабря 2021г.



**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
 ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

для МКД № 79 по ул. Шекнинская в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2022 г.

**1. Система отопления и горячего водоснабжения**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Характер исполнения и после проведения мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения потребления коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии;	Применение химических реагентов	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотров, ремонт	15 000,00 руб.	2,00%	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС	Рациональное использование тепловой энергии;	Средств теплоизоляционных материалов	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотров, ремонт	3 000,00 руб.	0,50%	12 мес.
3.	Ремонт трубопроводов и запорной арматуры системы отопления и ГВС	Рациональное использование тепловой энергии;	Средств запорных арматур	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотров, ремонт	3 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
4.	Регулировка работы ИТП, обеспечение циркуляции воды в системе отопления и горячего водоснабжения	Рациональное использование тепловой энергии;		УК совместно с ООО «Велес»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотров, ремонт	3 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
5.	Проведение наладки тепловых сетей внутри дома	Использование и экономия тепловой энергии;		УК совместно с ООО «Велес»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотров, ремонт	3 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
6.	Установка радиаторных термостатов	Использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотров, ремонт	1 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
7.	Проверки чистоты и герметичности вентиляционных каналов.	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотров, ремонт	3 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
8.	Контроль качества и учета объемов потребления теплоты и других энерго ресурсов	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотров, ремонт		0,10%	12 мес.

9.	Проведение режимно-наладочных работ на котлоагрегатах. Составление режимных карт	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	10000,00руб	5,00%	36мес
10.	Качественная подго-товка воды для подпитки теплосети	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3000,00 руб	0,10%	12 мес.
11.	Современная очистка от нагара камер сгорания и форсунок	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3000,00 руб	0,10%	12 мес.

## 2. Система электроснабжения

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации и после проведения мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения потребления коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Цель мероприятия: Рациональное использование и экономия электроэнергии.	энергооборудование лампы и светильники	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	5 000,00 руб.	2,00%	24 мес.
2.	Применение датчиков движения для освещения мест общего пользования	Рациональное использование и экономия электроэнергии.	датчики движения в помещениях	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 000,00 руб.	2,00%	12 мес.
3.	Внедрение системы управления наружным и уличным освещением	Рациональное использование и экономия электроэнергии.	датчики движения в помещениях	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 000,00 руб.	2,00%	12 мес.

## 3. Ограждающие, дверные и оконные конструкции

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации и после проведения мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения потребления коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
1.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды, межэтажных переходов и обеспечение автоматического закрывания дверей	Цель мероприятия: Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	Дверочки, теплоизоляционные прокладки, пеня монтажная	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2 000,00 руб.	0,50%	24 мес.

Разработал: Главный инженер

Донскова Н.А.

