

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений 9-ти этажного ж.д. № (93) 30 по ул. Шекснинская

144 квартиры

№	Наименование услуги	Договор	Периодичность, оказания услуг	Стоимость, руб./м ² в месяц
1.	Санитарное содержание помещений общего пользования			<u>2,00</u>
	Подметание лестничных площадок, маршей и тамбуров		5 раз в неделю	0,75
	Влажная уборка лестничных клеток		2 раза в месяц	0,80
	Дератизация, дезинфекция		1 раз в год	0,28
	Мытье окон, протирка подоконников		1 раз в год	0,03
	Влажная уборка кабины лифта		5 раз в неделю	0,14
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			<u>6,57</u>
	Подметание земельного участка в летний период, пролив территории,		5 раз в неделю	0,79
	Уборка газонов, скашивание травы, уход за зелеными насаждениями, земляные работы			1,00
	Уборка площадок перед входом в подъезд, приемков, спусков в подвалы			0,33
	Сдвигание и подметание снега, в т.ч. механизированная уборка			0,75
	Подметание территории в дни без снегопада		По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	0,16
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка пешеходных территорий ПСС			0,70
	<i>пескосоль</i>			0,03
	Вывоз ТБО	ООО "Веста"		1,61
	<i>Экологическое сопровождение, сбор отходов I-IV классов опасности, их передача в специализированные организации, имеющие лицензию для утилизации, разработка проекта опасных отходов, плата за утилизацию и вывоз опасных отходов</i>	ООО "ЭкокаскадПлюс"		0,13
	Уборка мусора на контейнерных площадках, очистка урн			0,13
	Уборка снега экскаватором	ООО "Транском"	3 раза в год	0,24
	Внешнее благоустройство			0,70
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			<u>3,51</u>
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств		1 раз в год	0,50
	<i>Проверка вентиляционных шахт</i>	ИП Попов	2 раза в год	0,05
	<i>Проверка дымовых каналов</i>	ИП Попов	2 раза в год	0,03
	Расконсервация и ремонт поливочной системы			0,29
	Проверка, прочистка дымо-вентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонта продухов			
	<i>Разовая инструментальная проверка вентиляционных шахт</i>	ИП Попов		0,08
	<i>Разовая инструментальная проверка дымовых каналов</i>	ИП Попов		0,04
	Техобслуживание и поверка приборов учёта	ФГУ "Волгоградский ЦСМ"	1 раз в год	0,07
	Эксплуатация и ремонт систем контроля доступа			0,42
	санитарно-технические работы на внутренних сетях водоснабжения и канализации - модернизация трубопроводов и арматуры систем холодного водоснабжения, замена на современные материалы	хоз.способ		1,83
	замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	хоз.способ	1 раз в год	0,20
4.	Прочие работы и услуги, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			<u>4,40</u>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества			0,70
	Аварийное обслуживание		Постоянно на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения	1,50
	Содержание и ремонт лифтового оборудования			

	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	ООО СП "Лифтсервис"	Постоянно	2,09
	Страхование лифтов	ООО СК "Оранта"	1 раз в год	0,03
	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	ООО ИКЦ "Лифтсервис"	1 раз в год	0,08
5.	Управление			5,67
	Административно-хозяйственные расходы		Постоянно	1,20
	Телефонная связь			
		ООО "Связь-Информ"		0,01
		ООО "СТС" Билайн		0,06
		ОАО "Мегафон"		0,15
	Прочие расходы (Госпошлины, штрафы, пени, неустойки, оплата согласования актов раздела границ, опломбировки счётчиков)			0,33
	Сопровождение программы 1С (лицензия, организация 2-го рабочего места, сопровождение)	ООО "ВЦ" Айлант"		0,05
	канцелярские расходы, заправка картриджей	ООО "Самсон ВФ"		0,04
	обслуживание и приобретение оргтехники			0,13
	нотариальные, адвокатские услуги			0,40
	обучение ИТР, рабочих			0,12
	Аттестация рабочих мест по условиям труда	ООО "ЦЭРОТ"		0,03
	спецодежда	ООО "Спецзащита"		0,13
	расходные материалы (свёрла, кусачки, краска и т.д.)			0,43
	оборудование (газонокосилка, насос, резак, газоэлектросварка, строительный фен, сварка полипропилен)			0,30
	услуги Сбербанка			0,71
	Функции регистрационного учета граждан			0,30
	Снятие показаний приборов учёта			0,11
	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций			1,17
Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников				
1	Объекты внешнего благоустройства			
	Посадка газона, зелёных насаждений			0,8
	ИТОГО тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений			<u>22,95</u>