ООО «Управляющая компания «7 Ветров»»

Утверждаю:
Генеральный директор
Ю.Г. Золотовский
24 декабря 2021г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И О ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
для МКД № 9В по ул. Ангарская в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2022 г.

1. Система отопления и горячего водоснабжнения

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после проведения мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения потребления коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	Промывочные машины и реагенты	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	30 000,00 руб.	2,00%	12 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	Современные теплоизоляционные материалы	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	0,50%	12 мес.
3.	Ремонт трубопроводов и запорной арматуры системы отопления и ГВС	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	Современные материалы	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
4.	Регулировка работы ИТП, обеспечение циркуляции воды в системе отопления и горячего водоснабжения	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК совместно с ООО «Велес»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
5.	Проведение наладки тепловых сетей	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК совместно с ООО «Велес»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
6.	Установка радиаторных термостатов	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	0,10%	12 мес.
7.	Проверки чистоты и герметичности вентиляционных каналов.	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	0,10%	12 мес.

8.	Контроль качества и учета объемов потребления теплоты и других энерго ресурсов	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;		УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт		0,10%	12 мес.

2. Система электроснабжения

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после проведения мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения потребления коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
1.	в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Рациональное использование и экономия электроэнергии.	энергосберегающие лампы и светильники	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	20 000,00 руб.	2,00%	24 мес.
2.	Применение датчиков движения для освещения мест общего пользования	Рациональное использование и экономия электроэнергии.	датчики движения и освещенности	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	2,00%	12 мес.
3.	Внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением	Рациональное использование и экономия электроэнергии.	датчики движения и освещенности	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3 000,00 руб.	2,00%	12 мес.
4.	Использование энергосберегающих источников в системах архитектурной подсветки и световой рекламы	Рациональное использование и экономия электроэнергии.		УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 000,00 руб.	0,10%	12 мес.

3. Ограждающие, дверные и оконные конструкции

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после проведения мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения потребления коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
1.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды, межэтажных переходов и обеспечение автоматического закрывания дверей	Рациональное использование и экономия тепловой энергии;	Доводчики, изоляционные прокладки, пена монтажная	УК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	5 000,00 руб.	0,50%	24 мес.

Разработал: Главный инженер **Донскова Н.А.**