

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	111 414,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 222 077,00
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за	667 382,88
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	43 226,82
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	256 985,82
	- иные услуги	руб.		254 481,48
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 190 695,00
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	939 041,33
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	251 653,67
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	11 700,00

16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 190 695,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	100,82
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	142 796,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Содержание и текущий ремонт дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	703 924,53

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Санитарное содержание помещений общедомового пользования.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	100 191,93
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	141 881,88
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Обслуживание общедомовых сетей.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	88 689,18
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Подготовка к отопительному сезону и весенне-летнему периоду.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	116 112,81
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	111 994,37
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Обслуживание газового оборудования</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 228,40
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы водоснабжения, сантехнические работы. Ремонт насосов. Замена вводных гребёнок и руб</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 383,27
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Дератизация, дезинфекция</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 805,41
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Проведение тех. осмотров и устранение незнач-ых неисправ-ей, системе вентиляции, электр. устройств</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11 356,31
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>вывоз и размещение ТБО</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	60 603,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>демеркуризация</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	205,71
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Уборка снега эксковатором</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 793,25

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Восстановление (ремонт) прямых, отмосток и фасадов. Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя внутри</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	722,55
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Ремонт объектов внешнего благоустройства</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	199,35
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Посадка газона, зеленых насаждений</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	52 566,88
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Штукатурные, окрасочные работы</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 732,76
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Замена электрооборудования, ламп накаливания в местах общего пользования</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 323,77
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>ремонт ступеней входной группы</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	132,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Управление</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<i>245 426,30</i>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
-----	----------------------------------	-----	----------------------------------	------

28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 922,76
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	23 564,88
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	56 207,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой

коммунальной услуге) <*>

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 329,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	171 251,06
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	158 925,38
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12 325,68
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	171 251,06
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	158 925,38

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 325,68
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 449,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	86 173,21
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	81 598,73
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 574,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 173,21
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	84 464,68
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 708,53
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Коммунальный ресурс электроэнергия
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	КВт*час
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	17 710,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	89 432,09
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	71 766,78

42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	15 742,55
43.	Начислено поставщиком	руб.	Начислено	89 432,09
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	69 462,84
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 969,25
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	751,08

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 694,95

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление

