

**Расшифровка действующего тарифа по МКД гВолгоград, ул.Шекснинская, дом 81 а**

№	Наименование услуги	Договор	Периодичность, оказания услуг	Стоимость, руб./в год	Стоимость, руб./в МЕСЯЦ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup> в месяц
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание помещений общего пользования</b>			<b>189 757,19</b>	<b>15 813,10</b>	<b>2,37</b>
	Подметание лестничных площадок, маршей и тамбуров		5 раз в неделю	134 474,87	11 206,24	1,68
	Влажная уборка лестничных клеток		2 раза в месяц	3 048,95	254,08	0,04
	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка		5 раз в неделю	3 048,95	254,08	0,04
	Очистка и влажная уборка мусорных камер, уборка бункеров, дезинфекция всех элементов ствола		5 раз в неделю	24 552,09	2 046,01	0,31
	Дератизация, дезинфекция	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии "		23 589,27	1 965,77	0,29
	Мытье окон, протирка подоконников		1 раз в год	1 043,06	86,92	0,01
<b>2.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>415 861,11</b>	<b>34 655,09</b>	<b>5,18</b>
	Подметание земельного участка в летний период, пролив территории, ремонт оборудования детского городка и пр.		5 раз в неделю	64 108,24	5 342,35	0,80
	Уборка газонов, скашивание травы, уход за зелеными насаждениями, земляные работы			18 454,19	1 537,85	0,23
	Уборка площадок перед входом в подъезд, приямков, спусков в подвалы			3 048,95	254,08	0,04
	Уборка мусора на контейнерных площадках, очистка и промывка урн			80 957,72	6 746,48	1,01
	Сдвигание и подметание снега, в т.ч. механизированная уборка			50 227,49	4 185,62	0,63
	Подметание территории в дни без снегопада		По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада.	11 313,22	942,77	0,14
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка пешеходных территорий ПСС			8 023,56	668,63	0,10
	пескосоль			3 209,42	267,45	0,04
	Вывоз ТБО	ООО "Экомастер"		129 179,32	10 764,94	1,61
	Экологическое сопровождение, сбор отходов I-IV классов опасности, их передача в специализированные организации, имеющие лицензию для утилизации, разработка проекта опасных отходов, плата за утилизацию и вывоз опасных отходов	ООО "ЭкокаскадПлюс"		15 244,76	1 270,40	0,19
	Уборка снега эксковатором	ООО "Транском"	3 раза в год	32 094,24	2 674,52	0,40
<b>3.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>442 017,92</b>	<b>36 834,83</b>	<b>5,51</b>

	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств.	ИП Попов	1 раз в год	23 589,27	1 965,77	0,29
	Техобслуживание и поверка приборов учёта	ФГУ "Волгоградский ЦСМ"		8 184,03	682,00	0,10
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления, сантехнические работы на наружных и внутренних электросетях и сетях водоснабжения и канализации		1 раз в год	171 142,53	14 261,88	2,13
	Прочие работы и услуги, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома					
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества	ООО ИКЦ "Спецтеплосервис"		8 023,56	668,63	0,10
	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ООО ГК "Авега"		180 530,10	15 044,18	2,25
	Аварийное обслуживание		Постоянно на системах водоснабжения, отопления, горячего водоснабжения, канализации, энергоснабжения	50 548,43	4 212,37	0,63
<b>4.</b>	<b>Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений</b>			<b>198 984,29</b>	<b>16 582,02</b>	<b>2,48</b>
	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в том числе			198 984,29	16 582,02	2,48
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	ООО СП "Лифтсервис"	Постоянно			
	Страхование лифтов	ООО "Регион Плюс"	1 раз в год			
	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	ООО ИКЦ "Лифтсервис"	1 раз в год			
	Установка системы диспетчеризации	ООО СП "Лифтсервис"				
<b>5.</b>	<b>Управление</b>			<b>324 151,82</b>	<b>27 012,65</b>	<b>4,04</b>
	Административно-хозяйственные расходы		Постоянно	28 884,82	2 407,07	0,36
	Сопровождение программы 1С (лицензия, организация 2-го рабочего места, сопровождение)	ООО "ВЦ"Айлант"		4 011,78	334,32	0,05
	канцелярские расходы, заправка картриджами	ООО "Самсон ВФ"		3 209,42	267,45	0,04
	обслуживание и приобретение оргтехники			15 244,76	1 270,40	0,19
	обучение ИТР, рабочих			9 628,27	802,36	0,12
	Аттестация рабочих мест по условиям труда	ООО "ЦЭРОТ"		2 407,07	200,59	0,03
	спецодежда	ООО "Спецзащита"		10 430,63	869,22	0,13
	услуги Сбербанка			56 967,28	4 747,27	0,71
	Функции регистрационного учета граждан			8 825,92	735,49	0,11
	Взыскание задолженности			32 094,24	2 674,52	0,40
	Снятие показаний приборов учёта			11 232,98	936,08	0,14
	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций			141 214,66	11 767,89	1,76
	<b>Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений</b>			<b>32 094,24</b>	<b>2 674,52</b>	<b>0,44</b>

1.	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя внутри подъездов с покраской		в летний период	4 011,78	334,32	0,05
	Восстановление (ремонт) облицовки плиткой			802,36	66,86	0,01
	Защита стальных элементов от коррозии - окраска мусорных баков			2 407,07	200,59	0,03
2.	Крыши					
	Устранение протечек кровли с выполнением частичного ремонта		в летний период	15 244,76	1 270,40	0,19
3.	Окна, двери, световые фонари					
	Установка фурнитуры деревянной двери при входе в подъезд, подгонка уплотнителя		в летний период	802,36	66,86	0,01
	Установка доводчиков, пружин дверей общего пользования			802,36	66,86	0,01
4.	Лестницы, подъезды					
	Установка датчиков движения в местах общего пользования - 2шт.			802,36	66,86	0,01
5.	Теплоснабжение					
	Ремонт насосов, запорной арматуры, автоматических устройств			2 407,07	200,59	0,03
6.	Горячее водоснабжение					
	Промывка теплообменников		в ремонтный период	3 209,42	267,45	0,04
8.	Объекты внешнего благоустройства					
	Устройство бетонной площадки для сбора бытовых отходов		в летний период	802,36	66,86	0,01
	Посадка газона, зелёных насаждений			802,36	66,86	0,01
	Установка ограждений (столбиков) проезжей части вдоль фасада здания			3 209,42	267,45	0,04
	прочие работы					
	<b>ИТОГО тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений жилого дома</b>			<b>1 602 866,58</b>	<b>133 572,22</b>	<b>20,02</b>
<b>Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общей котельной, ИТП, наружных сетей газоснабжения</b>						
	Техническая эксплуатация крышной котельной	ООО ИКЦ "Спецтеплосервис"	1 раз в месяц	336 187,16	28 015,60	4,19
	Государственная поверка приборов (манометры, термометры, сигнализаторы загазованности)	ФГУ "Волгоградский ЦСМ"	1 раза в год	8 023,56	668,63	0,10
	Реагенты для химводоподготовки – соль таблетированная		1 раза в год	3 000,00	250,00	0,04
	профилактическое испытание и измерение электрооборудования		1 раза в год	15 244,76	1 270,40	0,19
	разработка проекта ПДВ, паспортов опасных отходов, экологическое сопровождение, плата за негативное воздействие	ООО "ЭкоКаскадПлюс"	1 раза в год	55 362,56	4 613,55	0,69
	Техобслуживание ИТП	ООО "Велес"	1 раз в месяц	55 362,56	4 613,55	0,69
	Техническое обслуживание наружных газопроводов	ООО ИКЦ "Спецтеплосервис"	1 раз в месяц	56 757,00	4 729,75	0,71
	<b>ИТОГО тариф по содержанию котельной, ИТП, наружных газопроводов</b>			<b>529 937,62</b>	<b>44 161,47</b>	<b>6,60</b>
	<b>ИТОГО тариф</b>			<b>2 132 804,20</b>	<b>177 733,68</b>	<b>26,62</b>