

Приложение № 5
к протоколу Общего
собрания собственников
помещений в жилом доме
№ 81 б по ул. Шекснинская
г. Волгограда
от «__» _____ 2015 г.

Утверждено Решением
Общего собрания
собственников помещений в
жилом доме № 81 б по ул.
Шекснинская г. Волгограда
от «__» _____ 2015 г.

_____ Ермилов М.Г.

председатель Общего
собрания собственников
помещений

«__» _____ 2015 г.

Ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений ж.д. № 81 б по ул. Шекснинская		
№	Наименование услуги	Стоимость, руб./м² в месяц
1.	<u>Санитарное содержание помещений общего пользования</u>	<u>2,37</u>
	<i>Подметание лестничных площадок, маршей и тамбуров</i>	<i>1,68</i>
	<i>Влажная уборка лестничных клеток</i>	<i>0,04</i>
	<i>Подметание полов кабины лифта и влажная уборка</i>	<i>0,04</i>
	<i>Очистка и влажная уборка мусорных камер, уборка бункеров, дезинфекция всех элементов ствола</i>	<i>0,31</i>
	<i>Дератизация, дезинфекция</i>	<i>0,29</i>
	<i>Мытье окон, протирка подоконников</i>	<i>0,01</i>
2.	<u>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</u>	<u>5,18</u>
	<i>Подметание земельного участка в летний период, пролив территории, ремонт оборудования детского городка и пр.</i>	<i>0,80</i>
	<i>Уборка газонов, скашивание травы, уход за зелеными насаждениями, земляные работы</i>	<i>0,23</i>
	<i>Уборка площадок перед входом в подъезд, приемков, спусков в подвалы</i>	<i>0,04</i>
	<i>Уборка мусора на контейнерных площадках, очистка и промывка урн</i>	<i>1,01</i>
	<i>Сдвигание и подметание снега, в т.ч. механизированная уборка</i>	<i>0,63</i>
	<i>Подметание территории в дни без снегопада</i>	<i>0,14</i>
	<i>Очистка территории от наледи и льда, посыпка пешеходных территорий ПСС</i>	<i>0,10</i>
	<i>пескосоль</i>	<i>0,04</i>
	<i>Вывоз ТБО</i>	<i>1,61</i>
	<i>Экологическое сопровождение, сбор отходов I-IV классов опасности, их передача в специализированные организации, имеющие лицензию для утилизации, разработка проекта опасных отходов, плата за утилизацию и вывоз опасных отходов</i>	<i>0,19</i>
	<i>Уборка снега экскаватором</i>	<i>0,40</i>
3.	<u>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</u>	<u>5,51</u>
	<i>Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств.</i>	<i>0,29</i>
	<i>Техобслуживание и поверка приборов учёта</i>	<i>0,10</i>
	<i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления, сантехнические работы на наружных и внутренних электросетях и сетях водоснабжения и канализации</i>	<i>2,13</i>
	<u>Прочие работы и услуги, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома</u>	
	<i>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества</i>	<i>0,10</i>

	<i>Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации</i>	2,25
	<i>Аварийное обслуживание</i>	0,63
4.	<u>Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений</u>	2,48
	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	2,48
5.	<u>Управление</u>	4,04
	<i>Административно-хозяйственные расходы</i>	0,36
	<i>Сопровождение программы 1С (лицензия, организация 2-го рабочего места, сопровождение)</i>	0,05
	<i>канцелярские расходы, заправка картриджей</i>	0,04
	<i>обслуживание и приобретение оргтехники</i>	0,19
	<i>обучение ИТР, рабочих</i>	0,12
	<i>Аттестация рабочих мест по условиям труда</i>	0,03
	<i>спецодежда</i>	0,13
	<i>услуги Сбербанка</i>	0,71
	<i>Функции регистрационного учета граждан</i>	0,11
	<i>Взыскание задолженности</i>	0,40
	<i>Снятие показаний приборов учёта</i>	0,14
	<i>Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций</i>	1,76
<u>Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений</u>		
1.	<u>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</u>	0,44
	<i>Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя внутри подъездов с покраской</i>	0,05
	<i>Восстановление (ремонт) облицовки плиткой</i>	0,01
	<i>Защита стальных элементов от коррозии - окраска мусорных баков</i>	0,03
2.	<u>Крыши</u>	
	<i>Устранение протечек кровли с выполнением частичного ремонта</i>	0,19
3.	<u>Окна, двери, световые фонари</u>	
	<i>Установка фурнитуры деревянной двери при входе в подъезд, подгонка уплотнителя</i>	0,01
	<i>Установка доводчиков, пружин дверей общего пользования</i>	0,01
4.	<u>Лестницы, подъезды</u>	
	<i>Установка датчиков движения в местах общего пользования</i>	0,01
5.	<u>Теплоснабжение</u>	
	<i>Ремонт насосов, запорной арматуры, автоматических устройств</i>	0,03
6.	<u>Горячее водоснабжение</u>	
	<i>Промывка теплообменников</i>	0,06
8.	<u>Объекты внешнего благоустройства</u>	
	<i>Устройство бетонной площадки для сбора бытовых отходов</i>	0,01
	<i>Посадка газона, зелёных насаждений</i>	0,05
	<i>Установка ограждений (столбиков) проезжей части вдоль фасада здания</i>	0,04
<u>ИТОГО тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений жилого дома</u>		20,02
<u>Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общей котельной, ИТП, наружных сетей газоснабжения</u>		
	<i>Техническая эксплуатация крышной котельной</i>	4,19
	<i>Государственная поверка приборов (манометры, термометры, сигнализаторы загазованности)</i>	0,10
	<i>Реагенты для химводоподготовки – соль таблетированная</i>	0,04
	<i>профилактическое испытание и измерение электрооборудования</i>	0,19
	<i>разработка проекта ПДВ, паспортов опасных отходов, экологическое</i>	0,69

	<i>сопровождение, плата за негативное воздействие</i>	
	<i>Техобслуживание ИТП</i>	<i>0,69</i>
	<i>Техническое обслуживание наружных газопроводов</i>	<i>0,71</i>
	<i>ИТОГО тариф по содержанию котельной , ИТП, наружных газопроводов</i>	<i>6,60</i>
	<i>ИТОГО тариф</i>	<i>26,62</i>

Председатель собрания _____ / Ермилов М.Г.

«__» _____ 2015 года