

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
за 2020 год

г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 2А

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	28.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 583 105,05
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 504 473,72
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	-
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	-
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	-
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 512 425,41
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	3 512 425,41
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	24 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	992 049,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 504 474,41
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 575 153,36
21.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.1.	Наименование работ (услуг)	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		
21.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 504 474,00</b>	
21.3.	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Санитарное содержание помещений общего пользования</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	426 820,00
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	608 220,00
21.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание оборудования общедомовых систем и сетей</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 835 330,00
21.3.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	403 955,00
21.3.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	451 210,00
21.3.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	306 388,00
21.3.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Управление</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	472 551,00
22.	Наименование работ (услуг)	<b>ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 367 966,00	
23.	Наименование работ (услуг)	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 500,00	
24.	Наименование работ (услуг)	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ</b>		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 371,43	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
25.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	10,00
26.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	10,00
27.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
28.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
29.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
31.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	111 586,11
32.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
34.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	165 849,86
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
35.1.	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>		
36.1.	Единица измерения	<i>куб.м.</i>		
37.1.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	845,650
38.1.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	20 416,55
39.1.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 321,94
40.1.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	17 799,18
41.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
42.1.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	
43.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.1.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
35.2.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>		
36.2.	Единица измерения	<i>куб.м.</i>		
37.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0,000
38.2.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
39.2.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
40.2.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
41.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 423,60
42.2.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	12 423,60
43.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.2.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
35.3.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроэнергия</i>		
36.3.	Единица измерения	<i>кВт*ч</i>		
37.3.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	67 422,18
38.3.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	208 579,58
39.3.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	159 416,12
40.3.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	112 568,64
41.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	192 332,49
42.3.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	192 332,49
43.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.3.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
35.4.	Вид коммунальной услуги	<i>Обращение с ТКО</i>		
36.4.	Единица измерения	<i>куб.м.</i>		
37.4.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0,00
38.4.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
39.4.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
40.4.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
41.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
42.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
43.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.4.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
35.4.	Вид коммунальной услуги	<i>Отопление</i>		
36.4.	Единица измерения	<i>Гкал</i>		
37.4.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0,00
38.4.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
39.4.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
40.4.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
41.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 137,63
42.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 137,63
43.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.4.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
45.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	17,00
50.	Направлено исковых заявлений, заявлений на выдачу судебных приказов	ед.	Направлено исковых заявлений, заявлений на выдачу судебных приказов	18,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	391 170,51
<b>Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.</b>				
52.	Получено санкций со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора	ед.	Получено санкций со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора	