

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 338,91
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 746,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	603 405,00
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание	326 703,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	21 190,26
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги	125 977,26
	- иные услуги	руб.		129 533,52
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	595 614,14
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	458 802,58
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	127 511,56
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 300,00

16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	595 614,14
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	67 875,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Содержание и текущий ремонт дома</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	341 845,31

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Санитарное содержание помещений общедомового пользования.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	48 994,71
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	69 410,46
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Обслуживание общедомовых сетей.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	43 840,46
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Подготовка к отопительному сезону и весенне-летнему периоду.</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	56 919,66
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	48 327,48
###				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Обслуживание газового оборудования</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 092,12
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы водоснабжения, сантехнические работы. Ремонт насосов. Замена вводных гребёнок и руб на водопроводе. Расконсервация и</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5 699,61
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Дератизация, дезинфекция</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 404,35
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Профилактическое испытание и измерение электрооборудования</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 943,56
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>вывоз и размещение ТБО</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	29 703,08
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>демеркуризация</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	100,94
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Уборка снега эксковатором</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 859,14

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Восстановление (ремонт) прямых, отмосток и фасадов. Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя внутри подъездов</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	232,88
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Ремонт объектов внешнего благоустройства</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	97,65
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Посадка газона, зеленых насаждений</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	23 356,52
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Штукатурные, окрасочные работы</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	969,94
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Замена электрооборудования, ламп накаливания в местах общего пользования</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 762,25
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>ремонт ступеней входной группы</i>
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	130,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	<i>Управление</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<i>120 500,33</i>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
-----	----------------------------------	-----	----------------------------------	------

28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	16 792,18
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	34 295,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 479,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	121 992,20
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	117 465,41
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 526,79
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	121 992,20
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	111 820,76

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 171,44
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 088,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	68 323,22
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	64 825,54
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 497,68
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	68 323,22
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	66 606,74
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 716,48
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Коммунальный ресурс электроэнергия
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	КВт*час
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 231,00
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	56 614,73
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	47 135,42

42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 479,31
43.	Начислено поставщиком	руб.	Начислено поставщиком	56 614,73
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	48 442,38
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 172,35
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 211,09

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление

