

ПРОТОКОЛ № 81-1/2016

общего собрания собственников помещений в жилом доме № 81 по ул. Шекснинская
г. Волгограда в форме очно-заочного голосования

г. Волгоград

24 июня 2016 г.

Инициатор проведения собрания – ООО «Управляющая компания «7 ветров» (ИНН 3443063559)

Юридический адрес: г. Волгоград, ул. Космонавтов, дом 36а.

Форма проведения данного собрания – очно-заочное.

Дата, время, место проведения данного собрания:

Дата проведения очного собрания - 16.04.2016г.

Даты проведения заочного собрания — с 17.04.2016г. до 20.06.2016г. до 17.00 часов.

Время проведения очного собрания (начало обсуждения вопросов повестки дня) – 10.00 часов.

Место проведения очного собрания: *помещение ООО «Управляющая компания «7 ветров», расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Шекснинская, 62.*

По данным голосования:

1. Общее количество голосов. Собственников всех помещений в данном многоквартирном доме составляет 7 433,4 голосов.
2. Приняли участие в очно-заочном голосовании 37 собственников помещений, обладающие в совокупности 1 773,05 голоса (23,85 %).

Кворум отсутствует. Собрание собственников помещений в жилом доме № 81 по ул. Шекснинская г. Волгограда в форме очно-заочного голосования не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование не состоялось.

Повестка дня данного собрания:

1. Выбрать совет многоквартирного жилого дома по ул. Шекснинская, дом №81.
Предлагаемые кандидатуры:
 - 1.1. Харлашина Евгения Вячеславовна - самовыдвиженец (собственник)
 - 1.2. Хрупин Дмитрий Михайлович — самовыдвиженец (собственник)
 - 1.3. Немитченко Дмитрий Владимирович - самовыдвиженец (собственник)
 - 1.4. Калинина Александра Петровна- самовыдвиженец (собственник)
 - 1.5. Даниленко Дмитрий Павлович- самовыдвиженец (собственник)
 - 1.6. Шутько Наталья Викторовна -самовыдвиженец (собственник)
 2. Выбрать председателя совета многоквартирного жилого дома по ул. Шекснинская, дом №81.
Предлагаемые кандидатуры:
 - 2.1. Хрупин Дмитрий Михайлович - самовыдвиженец (собственник)
 3. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола очно-заочного собрания собственников.
 4. Принять решение об открытии лицевых накопительных счетов по капитальному ремонту на жилой дом по ул. Шекснинская, дом №81.
 5. Рассмотрение вопроса установки камер внешнего видеонаблюдения:
-с приобретением своих видеокамер и своего оборудования (цена вопроса ООО ГК «Абсолют» - разовый целевой взнос - 1000,00 рублей.)
-установка камер ООО «Связь Информ» и вывод на мониторы ОДС (разовый целевой взнос- 369,01 рублей.)
 6. Организовать работу ОДС следующим образом:
 - 1 оператор круглосуточно находится у мониторов и средств связи, для решения любых аварийных ситуаций (номера городского и сотового телефонов будут до вас доведены).
 - 2 человека с периодичностью в 1 час осуществляют патрулирование территории.
- 6.1. Ежемесячный взнос на содержание охранных видеосистем, ОДС, «тревожной кнопки» 369,00 рублей.

6.2. Ежемесячный взнос на содержание охранных видеосистем, ОДС, «тревожной кнопки» 260,00 рублей. (без учета возможности видеонаблюдения).

7. Для усиления эффективности и реального воздействия на нарушителей заключить договор с вневедомственной охраной МВД по г.Волгограду для использования «тревожной кнопки» в экстренных ситуациях. (Дополнительных затрат не требуется).
8. Собственники самостоятельно или через уполномоченное лицо (управляющую компанию) заключают прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергоресурсов: водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение. Собственники осуществляют прямые платежи в пользу ресурсоснабжающих организаций.
9. Рассмотрение вопроса приобретения и установки камер внешнего видео наблюдения с выводом на мониторы ОДС и устройства облегченного забора по периметру, для последующей работы.
10. Рассмотрение вопроса об опломбировке счетчиков ГВС.
11. Принятие решения о допуске в квартиру представителей совета дома для снятия показаний ГВС — 1 раз в месяц.
12. Поручить управляющей компании заключить договор с «Интеллект-Домом» или «Домофон-сервисом» на обслуживание домофонов.
13. Акт приема работ по оказанию услуг населению подписывает председатель совета многоквартирного жилого дома или уполномоченный населением, 1 раз в квартал.
14. Выбрать уполномоченного на подписание акта приема выполненных работ и услуг управляющей организацией.

Протокол составил инициатор собрания ООО «УК «7 ветров»
в лице генерального директора Утешева В.Г.

