

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель общего собрания  
собственников помещений в жилом доме № 81-а  
по ул. Шекснинская г. Волгограда



Абаренов О.В.  
30 июня 2015 г.

### ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в жилом доме № 81-а по  
ул. Шекснинская Волгограда в форме заочного голосования

г. Волгоград

30 июня 2015 г.

Место проведения: помещение ООО «Управляющая компания «7 ветров», расположенное по адресу: г.Волгоград, ул. Космонавтов, 36 а.

Время проведения (окончание приема решений собственников): *16.00 часов 29 июня 2015 года.*

Инициатор собрания — Абаренов О.В.

**Регистрация участников собрания собственников (представителей собственников) помещений в жилом доме №81 по ул. Шекснинская г. Волгограда:**

По данным регистрации:

1. Общее количество голосов Собственников всех помещений в данном многоквартирном доме составляет **688,5** голосов.

2. В собрании участвует **77** собственников (представителей собственников) помещений, обладающие в совокупности **4 076,0** голосов (**60,94 %**).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме № 81 а по ул. Шекснинская г. Волгограда.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о проведении ежегодного общего собрания собственников по вопросам повестки дня в заочной форме.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения дома № 81-а по ул. Шекснинская - собственника кв. №86 Абаренова О.В. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Принятие решения о внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом путем утверждения текста Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом).
5. Принятие решения по отключению горячего водоснабжения на летний период ввиду незаделанности жилого дома №81 - А по ул. Шекснинская.
6. Принятие решения по установке и внесению в состав общего имущества жилого дома общедомового счетчика учета холодного водоснабжения, предназначенного для полива придомовой территории.
7. Установить разовый целевой взнос на приобретение, установку, опломбирование водяного счетчика в размере 210 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения (лицевого счета) в доме № 81-а по ул. Шекснинская. Наделить полномочиями сбора целевого взноса ООО «УК « 7 Ветров», путем включения указанной платы в платежный документ на оплату жилищнокоммунальных услуг.
8. Принятие решения по распределению объема коммунальной услуги, потребленной на полив придомовой территории жилого дома № 81-а по ул. Шекснинская, исходя из суммарных показаний приборов учета полива, установленных на жилом доме № 81-а по ул. Шекснинская, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

9. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества жилого дома № 81-а по ул. Шекснинская 20,02 руб./м2, согласно прилагаемого обоснования тарифа с 01. 10. 20 15г.
10. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества жилого дома № 81-а по ул. Шекснинская 20,09 руб./м2, согласно предлагаемого тарифа и дополнительных затрат для перехода на обслуживание муниципальным расчетным центром ОАО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК».
11. Утвердить ежемесячный размер платы на содержание крышной котельной, ИТП (индивидуального теплового пункта) жилого дома № 81-а по ул. Шекснинская 6,60 руб./м2, согласно прилагаемого расчета с 01. 10. 20 15г.
12. Утвердить ежемесячный размер платы на содержание крышной котельной, ИТП (индивидуального теплового пункта) жилого дома № 81-а по ул. Шекснинская 6,90 руб./м2, согласно прилагаемого расчета и дополнительных затрат для перехода на обслуживание муниципальным расчетным центром ОАО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК».
13. Принять решение по установке камер наружного видеонаблюдения на жилом доме № 81-А по ул. Шекснинская.
14. Установить разовый целевой взнос на приобретение, установку камер наружного видеонаблюдения из расчета - 345 руб., с каждого жилого помещения (лицевого счета) в доме № 81-А по ул. Шекснинская.
15. Утвердить ежемесячный размер платы на содержание камер наружного видеонаблюдения из расчета - 175 руб., с каждого жилого помещения (лицевого счета) в доме № 81-А по ул. Шекснинская.
16. Определение способом уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях – размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома.
17. Определение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещению управляющей организации.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме № 81-а по ул.Шекснинская г. Волгограда 29 июня 2015г.**

	ед.изм.	За	Против	Воздержался
По 1-му вопросу повестки дня	м2	3 723,7	289,1	63,2
	%	<u>91,4</u>	<u>7,1</u>	<u>1,6</u>
По 2-му вопросу повестки дня	м2	3 099,2	213,2	763,6
	%	<u>76,0</u>	<u>5,2</u>	<u>18,7</u>
По 3-му вопросу повестки дня	м2	2 589,9	726,1	760
	%	<u>63,5</u>	<u>17,8</u>	<u>18,6</u>
По 4-му вопросу повестки дня	м2	2 874,4	479,8	721,8
	%	<u>70,5</u>	<u>11,8</u>	<u>17,7</u>
По 5-му вопросу повестки дня	м2	1 882,9	1 814,1	379
	%	<u>46,2</u>	<u>44,5</u>	<u>9,3</u>
По 6-му вопросу повестки дня	м2	3 700,9	196,1	179
	%	<u>90,8</u>	<u>4,8</u>	<u>4,4</u>
По 7-му вопросу повестки дня	м2	3 363,0	529,0	179
	%	<u>82,6</u>	<u>13,0</u>	<u>4,4</u>
По 8-му вопросу повестки дня	м2	2 845,6	1 079,0	151,4
	%	<u>69,8</u>	<u>26,3</u>	<u>3,7</u>
По 9-му вопросу повестки дня	м2	2 738,1	867,6	470,3



	%	67,2	21,3	11,5
По 10-му вопросу повестки дня	м2	674,5	3 319,7	81,8
	%	16,5	81,4	2,0
По 11-му вопросу повестки дня	м2	2 833,6	949,9	292,5
	%	69,5	23,3	7,2
По 12-му вопросу повестки дня	м2	554,7	3 439,5	81,8
	%	13,6	84,4	2,0
По 13-му вопросу повестки дня	м2	1 746,1	1 846,8	483,1
	%	42,8	45,3	11,9
По 14-му вопросу повестки дня	м2	1 649,2	1 829,3	597,5
	%	40,5	44,9	14,7
По 15-му вопросу повестки дня	м2	1 429,7	1 996,1	650,2
	%	35,1	49,0	16,0
По 16-му вопросу повестки дня	м2	3 828,8	176,6	70,6
	%	93,9	4,3	1,7
По 17-му вопросу повестки дня	м2	3 899,4	133,2	43,4
	%	95,7	3,3	1,1
Всего голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 4 076,0				

Примечание: процентное соотношение голосов определяется от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений в жилом доме № 81 а по ул. Шекснинская г. Волгограда 29 июня 2015 г.:**

**По первому вопросу повестки дня:**

- Принять решение о проведении ежегодного общего собрания собственников по вопросам повестки дня в заочной форме.

**По второму вопросу повестки дня:**

- Выбрать председателя общего собрания собственников помещения дома № 81-а по ул. Шекснинская - собственника кв. №86 Абаренова О.В. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

**По третьему вопросу повестки дня:**

- Принять решение о внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом путем утверждения текста Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

- Принять решение об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом).

**По пятому вопросу повестки дня:**

- Принять решение об отключении горячего водоснабжения на летний период.

**По шестому вопросу повестки дня:**

- Принять решение об установке и внесении в состав общего имущества жилого дома обще-домового счетчика учета холодного водоснабжения, предназначенного для полива придомовой территории.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

- Установить разовый целевой взнос на приобретение, установку, опломбирование водного счетчика в размере 210 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения (лишнего счета) в доме № 81-а по ул. Шекснинская. Наделить полномочиями сбора целевого взноса ООО «УК « 7 Ветров», путем включения указанной платы в

платежный документ на оплату жилищнокоммунальных услуг.

По восьмому вопросу повестки дня:

- Принять решение по распределению объема коммунальной услуги, потребленной на полив придомовой территории жилого дома № 81-а по ул. Шекснинская, исходя из суммарных показаний приборов учета полива, установленных на жилом доме № 81-а по ул. Шекснинская, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

По девятому, десятому вопросам повестки дня:

- Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества жилого дома № 81-а по ул. Шекснинская 20,02 руб./м<sup>2</sup>, с 01.10.2015г.

По одиннадцатому, двенадцатому вопросам повестки дня:

- Утвердить ежемесячный размер платы на содержание крышной котельной, ИТП (индивидуального теплового пункта) жилого дома № 81-а по ул. Шекснинская 6,60 руб./м<sup>2</sup>, с 01.10.2015г.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

- Принять решение не устанавливать камеры наружного видеонаблюдения на жилом доме № 81-А по ул. Шекснинская

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

- Принять решение не собирать разовый целевой взнос на приобретение, установку камер наружного видеонаблюдения из расчета - 345 руб., с каждого жилого помещения (лицевого счета) в доме № 81-А по ул. Шекснинская.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

- Принять решение не утверждать ежемесячный размер платы на содержание камер наружного видеонаблюдения из расчета - 175 руб., с каждого жилого помещения (лицевого счета) в доме № 81-А по ул. Шекснинская.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

- Определить способом уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собраниями решениях – размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

- Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение управляющей организации.

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1: Договор управления многоквартирным домом — 8 л
2. Приложение 2: Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) — 2 л
3. Приложение 3: Решения собственников помещений — 77 л.
4. Приложение 4: Расчет разового целевого взноса за приобретение, установку, опломбирование водяных счетчиков — 1л.
5. Приложение 5: Расчет ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества жилого дома № 81-а по ул. Шекснинская — 1л
6. Приложение 6: Расчет ежемесячного размера платы на содержание крышной котельной, ИТП (индивидуального теплового пункта) жилого дома № 81-а по ул. Шекснинская — 1л

протокол составил инициатор собрания

Абаренов О.В.