

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений ж.д. № 25 (103), №27 (93) по ул. Шекснинская				
№	Наименование услуги	Договор	Периодичность оказания услуг	Стоимость, руб./м² в месяц
1. Санитарное содержание помещений общего пользования				2,00
	Подметание лестничных площадок, маршей и тамбуров		5 раз в неделю	0,75
	Влажная уборка лестничных клеток		2 раза в месяц	0,80
	Дезинфекция, дератизация			0,28
	Мытье окон, протирка подоконников		1 раз в год	0,03
	Влажная уборка кабины лифта		5 раз в неделю	0,14
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				6,57
	Подметание земельного участка в летний период, пролив территории, ремонт оборудования детского городка и пр.			0,79
	Уборка газонов, скашивание травы, уход за зелеными насаждениями, участковые работы		5 раз в неделю	1,00
	Уборка площадок перед входом в подъезд, приемов, спусков в подвалы			0,33
	Сдвигание и подметание снега, в т.ч. механизированная уборка			0,75
	Подметание территории в дни без снегопада		По мере необходимости.	0,16
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка пешеходных территорий песком		Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	0,70
	Вывоз ТБО	ООО "Веста"		0,03
	Экологическое сопровождение, сбор отходов I-IV классов опасности, их передача в специализированные организации, имеющие лицензию для утилизации, разработка проекта отсылаемых отходов, плата за транспортировку отходов	ООО "ЭкокаспайТех"		1,61
	Уборка мусора на контейнерных площадках, очистка урн			0,13
	Уборка снега экскаватором	ООО "Транскон"	3 раза в год	0,24
	Внешнее благоустройство			0,70
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				3,51
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств.		1 раз в год	0,50
	Проверка вентиляционных шахт	ИП Попов		0,05
	Проверка дымовых каналов	ИП Попов		0,03
	Расконсервация и ремонт поливочной системы			0,29
	Проверка, прочистка дымо-вентиляционных каналов, консервация подвальных систем, проверка колодезных и ремонтных люков			0,03
	Разработка инструктивной карты проверки вентиляционных шахт	ИП Попов		0,04
	Разработка инструктивной карты проверки дымовых каналов	ИП Попов		0,07
	Техобслуживание и поверка приборов учета	ФГУ "Волгоградский ИСМ"		0,42
	Эксплуатация и ремонт систем контроля доступа			1,83
	Санитарно-технические работы на внутренних сетях водоснабжения и канализации - модернизация трубопроводов и арматуры систем холодного водоснабжения, замена на современные материалы	хозспособ		0,20
	замены ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	хозспособ	1 раз в год	0,20
4. Прочие работы и услуги, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома				4,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества	ООО ИКЦ "Спецтехсервис"		0,70
	Аварийное обслуживание		Постоянно на системах водоснабжения, канализации, лифтов, вентиляции	1,50
	Содержание и ремонт лифтового оборудования	ООО СП "Лифтсервис"	Постоянно	2,09
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	ООО СК "Орбита"	1 раз в год	0,03
	Страхование лифтов	ООО ИКЦ "Лифтсервис"	1 раз в год	0,08
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ООО ИКЦ "Лифтсервис"	1 раз в год	0,08
5. Управление				5,67
	Административно-хозяйственные расходы			1,20
	Телефонная связь			0,01
		ООО "Связь-Нидома"		0,06
		ООО "СТС" Балтай		0,13
		ОАО "Мегафон"		0,33
	Прочие расходы (Госпошлины, штрафы, пени, неустойки, оплата коммунальных услуг, вывоз мусора, оплата за вывоз мусора)			0,05
	Сопровождение программы ИС (интернет, организация 2-го рабочего места, сопровождение)	ООО "ВЦ" Вилат		0,04
	канцелярские расходы, оплата курьеров	ООО "Симон ВФ"		0,13
	обслуживание и приобретение ортопедии			0,40
	интернет, адвокатские услуги			0,12
	обучение ИТР рабочих	ООО "ПСЭРОТ"		0,02
	интернетная рабочая мест по условиям труда	ООО "Степанида"		0,13
	спецодежда			0,43
	расходные материалы (свечи, клочки, краска и т.д.)			0,30
	оборудование (газонокосилка, насос, резак, газоэлектросварка, сварочный аппарат, сварочный инвертор)			0,71
	услуги Сбербанка			0,30
	Функции регистрационного учета граждан			0,11
	Снятие показаний приборов учета			1,17
	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций			
Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников				
1. Объекты внешнего благоустройства				
	Посадка газона, зеленых насаждений			0,8
	ИТОГО тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений			22,95