

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель общего собрания  
собственников помещений в жилом доме № 85  
по ул. Шекснинская г. Волгограда

  
Савостин А.С.  
2 июня 2015 г.

### ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в жилом доме № 85 по ул. Шекснинская  
г. Волгограда в форме заочного голосования

г. Волгоград

2 июня 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников — кв. 10 дома 85 по ул. Шекснинская.  
Время проведения (окончание приема решений собственников): 2 июня 2015 г, 16-00 часов.  
Инициатор собрания — *Савостин А.С.*

***Регистрация участников собрания собственников (представителей собственников)  
помещений в жилом доме №85 по ул. Шекснинская г. Волгограда:***

По данным регистрации:

1. Общее количество голосов Собственников всех помещений в данном многоквартирном доме составляет 2130,4 голосов.
  2. В собрании участвует 21 собственник (представителя собственников) помещений, обладающие в совокупности 1634,1 голосов ( 76,7 %).
- Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме №85 по ул. Шекснинская г. Волгограда.

***Повестка дня общего собрания:***

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений дома № 85 по ул. Шекснинская собственника кв. 10 Савостина А.С. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утверждения условий договора управления между собственником и Управляющей организацией «Управляющая компания «7 Ветров» - приложение № 1 к сообщению.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме — приложение № 2 к сообщению (приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом).
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги для собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Шекснинская, а также платы за прочие услуги - приложение № 3 к сообщению (приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом).
5. Утверждение Правил проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме - приложение № 4 к сообщению (приложение № 5 к Договору управления многоквартирным домом).
6. Утверждение тарифа на перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Шекснинская – приложение к сообщению № 5.
7. Утверждение расчета платы на содержание персонала КПП и расходов по охране жилого комплекса - приложение № 6 к сообщению.
8. Определение способом уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях – размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома.
9. Определение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение управляющей организации.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме № 85 по ул. Шекснинская г. Волгограда 02 июня 2015г.**

	ед.изм.	За	Против	Воздержался
По 1-му вопросу повестки дня	м2	1552,7	81,4	0
	%	95	5	0
По 2-му вопросу повестки дня	м2	1634,1	0	0
	%	100	0	0
По 3-му вопросу повестки дня	м2	1634,1	0	0
	%	100	0	0
По 4-му вопросу повестки дня	м2	1552,7	0	81,4
	%	95	0	5
По 5-му вопросу повестки дня	м2	1271,2	0	362,9
	%	77,8	0	22,2
По 6-му вопросу повестки дня	м2	1552,7	0	81,4
	%	95	0	5
По 7-му вопросу повестки дня	м2	1051,5	0	582,6
	%	64,3	0	35,7
По 8-му вопросу повестки дня	м2	1495,8	0	138,3
	%	91,5	0	8,5
По 9-му вопросу повестки дня	м2	1634,1	0	0
	%	100	0	0
Всего голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 1634,1				

Примечание: процентное соотношение голосов определяется от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений в жилом доме № 85 по ул. Шекснинская г. Волгограда 02 июня 2015 г.:**

По первому вопросу повестки дня:

- Выбрать председателем общего собрания собственников помещений дома № 85 по ул. Шекснинская собственника кв. 10 Савостина А.С.. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня:

- Утвердить условия договора управления между собственником и Управляющей организацией «Управляющая компания «7 Ветров».

По третьему вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме — приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом.

По четвертому вопросу повестки дня:

- Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги для собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Шекснинская, а также платы за прочие услуги — приложение № 4 к Договору управления

**многоквартирным домом.**

По пятому вопросу повестки дня:

**- Утвердить Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме — приложение № 5 к Договору управления многоквартирным домом.**

По шестому вопросу повестки дня:

**- Утвердить тариф на перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Шекснинская согласно приложению № 5 к сообщению.**

По шестому вопросу повестки дня:

**- Утвердить расчет платы на содержание персонала КПП и расходов по охране жилого комплекса согласно приложению № 6 к сообщению.**

По восьмому вопросу повестки дня:

**- Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях — размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома.**

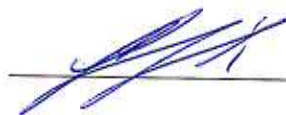
По девятому вопросу повестки дня:

**- Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение управляющей организации.**

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1: Договор управления;
2. Приложение 2: Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
3. Приложение 3: Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги для собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Шекснинская, а также платы за прочие услуги;
4. Приложение 4: Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение 5: Тариф на перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Шекснинская;
6. Приложение 6: Расчет платы на содержание персонала КПП и расходов по охране жилого комплекса;
7. Приложение 7: Решения собственников помещений — 21 л.

протокол составил инициатор собрания



Савостин А.С.