

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| Параметры формы | | | | |
|--|---|---------|---|------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 28.02.2018 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 20 864,91 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 100 172,45 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 930 086,00 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за | 402 870,52 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 52 482,94 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 239 341,30 |
| | - иные услуги | | | 235 391,24 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 959 418,93 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 727 490,67 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 194 617,11 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 2 100,00 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|------------|
| 16. | - прочие поступления (тех.обс паркинг) | руб. | Прочие поступления | 35 211,15 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 957 318,93 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 13 252,37 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 49 974,61 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | | |
|-----|---|------|---|---|
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | <i>Содержание и текущий ремонт дома</i> |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 479 981,33 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание помещений общедомового пользования.</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 45 014,80 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества.</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 105 664,99 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Обслуживание общедомовых сетей.</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 47 238,48 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Профилактическое испытание и измерение электрооборудования</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 19 253,52 |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Подготовка к отопительному сезону и весенне-летнему периоду.</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 130 636,82 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Обслуживание газового оборудования</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2 226,40 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы водоснабжения, сантехнические работы. Расконсервация и ремонт поливочной системы</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 7 806,64 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дезинфекция</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1 104,56 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Проведение тех. осмотров и устранение незнач-ых неисправ-ей, системе вентиляции, электр. устройств</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 38 207,87 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>вывоз и размещение ТБО</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 36 544,24 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>демеркуризация</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 160,34 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Уборка снега эксковатором</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2 720,80 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Ремонт объектов внешнего благоустройства</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5 334,24 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Восстановление (ремонт) приямков, отмосток и фасадов. Восстановление (ремонт) разрушений и поврежденных отделочного слоя внутри подъездов с покраской</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 370,36 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Замена электрооборудования, ламп накаливания в местах общего пользования</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2 646,23 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>модернизация системы водоснабжения</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2 330,64 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Устройство противоскользящих покрытий (коврики, уголки и т.д) тротуарной плитки</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 18 451,07 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Покраска металлических и деревянных конструкций</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 539,89 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Посадка газона, зеленых насаждений</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 9 825,68 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Штукатурные, окрасочные работы</i> |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. в год |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|------|--------------------------------|----------|
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3 903,76 |
|-----|--------------------------------|------|--------------------------------|----------|

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | | |
|-----|---|------|---|-------------------|
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | <i>Управление</i> |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | <i>146 888,88</i> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-----|---|------|---|------|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|-----|--|------|--|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 16 567,47 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 29 028,80 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

| | | | | |
|-----|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодное водоснабжение</i> |
| 38. | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 4 575,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 95 669,51 |

| | | | | |
|-----|--|-------------|--|----------------------|
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 88 277,31 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 7 392,20 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 95 669,51 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 93 241,20 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 428,31 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 4 220,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 57 124,35 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 55 871,57 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1 252,78 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 57 124,35 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 55 269,54 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 854,81 |

| | | | | |
|-----|--|-------------|--|---|
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | <i>Коммунальный ресурс электроэнергия</i> |
| 38. | Единица измерения | - | Единица измерения | КВт*час |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 7 890,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 49 182,14 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 45 365,79 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 3 816,35 |
| 43. | Начислено поставщиком | руб. | Начислено | 49 182,14 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 31 123,88 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 18 058,26 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 7 347,53 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|-----|---|------|---|------|
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | |
|-----|--|------|--|----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0,00 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 8 362,16 |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление

