

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год

г. Волгоград, ул. Шекнинская, д. 91

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	28.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	170 237,95
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 121 089,89
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	-
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	-
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	-
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 056 162,83
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	1 056 162,83
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	31 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 056 162,83
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-427 025,17
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	235 165,01
21.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.1.	Наименование работ (услуг)	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
21.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 483 188,00	
21.3.	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
21.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Санитарное содержание помещений общего пользования</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	145 353,00
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	183 194,00
21.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание оборудования общедомовых систем и сетей</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	76 803,00
21.3.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	512 668,00
21.3.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	332 552,00
21.3.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
21.3.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Управление</i>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб. в год
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	232 618,00
22.	Наименование работ (услуг)	ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 387,38	
23.	Наименование работ (услуг)	ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНОВ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 800,00	
24.	Наименование работ (услуг)	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ		

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 874,22	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
25.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
26.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
27.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
28.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
29.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
31.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 016,81
32.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
34.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	105 991,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
35.1.	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>		
36.1.	Единица измерения	<i>куб.м.</i>		
37.1.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 243,268
38.1.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	30 997,25
39.1.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	26 091,76
40.1.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	53 273,29
41.1.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 860,64
42.1.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 860,64
43.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.1.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
35.2.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>		
36.2.	Единица измерения	<i>куб.м.</i>		
37.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0,000
38.2.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
39.2.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
40.2.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
41.2.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
42.2.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
43.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.2.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
35.3.	Вид коммунальной услуги	<i>Отопление</i>		
36.3.	Единица измерения	<i>куб.м.</i>		
37.3.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 776,229
38.3.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	116 593,89
39.3.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	117 148,71
40.3.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21 261,98
41.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
42.3.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
43.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.3.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
35.4.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение</i>		
36.4.	Единица измерения	<i>кВт*ч</i>		
37.4.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	42 615,64
38.4.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	214 558,72
39.4.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	218 934,65
40.4.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	31 456,18
41.4.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	171 581,78

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
42.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	171 581,78
43.4.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.4.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
35.5.	Вид коммунальной услуги		Газ	
36.5.	Единица измерения		куб.м.	
37.5.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0,00
38.5.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
39.5.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
40.5.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
41.5.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	102 978,91
42.5.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	102 978,91
43.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.5.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
45.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
50.	Направлено исковых заявлений, заявлений на выдачу судебных приказов	ед.	Направлено исковых заявлений, заявлений на выдачу судебных приказов	7,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 207,61
Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.				
52.	Получено санкций со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора	ед.	Получено санкций со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора	0,00

