

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общего собрания
собственников помещений в жилом доме № 89
по ул. Шекснинская г. Волгограда



Мачугина Ю.А.
2 июня 2015 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в жилом доме № 89 по ул. Шекснинская
г. Волгограда в форме заочного голосования

г. Волгоград

2 июня 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников — кв. 27 дома 89 по ул. Шекснинская.

Время проведения (окончание приема решений собственников): 2 июня 2015 г, 16-00 часов.

Инициатор собрания — *Мачугина Ю.А.*

***Регистрация участников собрания собственников (представителей собственников)
помещений в жилом доме №89 по ул. Шекснинская г. Волгограда:***

По данным регистрации:

1. Общее количество голосов Собственников всех помещений в данном многоквартирном доме составляет 4235,7 голосов.

2. В собрании участвует 32 собственника (представителя собственников) помещений, обладающие в совокупности 2391,2 голосов (56,5 %).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме №89 по ул. Шекснинская г. Волгограда.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений дома № 89 по ул. Шекснинская собственника кв. 27 Мачугину Ю.А.. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утверждения условий договора управления между собственником и Управляющей организацией «Управляющая компания «7 Ветров» - приложение № 1 к сообщению.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме — приложение № 2 к сообщению (приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом).
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги для собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Шекснинская, а также платы за прочие услуги - приложение № 3 к сообщению (приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом).
5. Утверждение Правил проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме - приложение № 4 к сообщению (приложение № 5 к Договору управления многоквартирным домом).
6. Утверждение тарифа на перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Шекснинская – приложение к сообщению № 5.
7. Утверждение расчета платы на содержание персонала КПП и расходов по охране жилого комплекса - приложение № 6 к сообщению.
8. Определение способом уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях – размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома.
9. Определение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме № 89 по ул. Шекснинская г. Волгограда 02 июня 2015г.

	ед.изм.	За	Против	Воздержался
По 1-му вопросу повестки дня	м2	2391,2	0	0
	%	100	0	0
По 2-му вопросу повестки дня	м2	2391,2	0	0
	%	100	0	0
По 3-му вопросу повестки дня	м2	2391,2	0	0
	%	100	0	0
По 4-му вопросу повестки дня	м2	2296,7	0	94,5
	%	96	0	4
По 5-му вопросу повестки дня	м2	2391,2	0	0
	%	100	0	0
По 6-му вопросу повестки дня	м2	2355,9	0	55,3
	%	97,7	0	2,3
По 7-му вопросу повестки дня	м2	2295,3	95,9	0
	%	96	4	0
По 8-му вопросу повестки дня	м2	2391,2	0	0
	%	100	0	0
По 9-му вопросу повестки дня	м2	2391,2	0	0
	%	100	0	0
Всего голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 2391,2				

Примечание: процентное соотношение голосов определяется от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в жилом доме № 89 по ул. Шекснинская г. Волгограда 02 июня 2015 г.:

По первому вопросу повестки дня:

- Выбрать председателем общего собрания собственников помещений дома № 89 по ул. Шекснинская собственника кв. 27 Мачугину Ю.А. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня:

- Утвердить условия договора управления между собственником и Управляющей организацией «Управляющая компания «7 Ветров».

По третьему вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме — приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом.

По четвертому вопросу повестки дня:

- Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги для собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Шекснинская, а также платы за прочие услуги — приложение № 4 к Договору управления

многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня:

- Утвердить Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме — приложение № 5 к Договору управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня:

- Утвердить тариф на перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Шекснинская согласно приложению № 5 к сообщению.

По шестому вопросу повестки дня:

- Утвердить расчет платы на содержание персонала КПП и расходов по охране жилого комплекса согласно приложению № 6 к сообщению.

По восьмому вопросу повестки дня:

- Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых собранием решениях — размещение указанной информации на подъездном информационном стенде дома.

По девятому вопросу повестки дня:

- Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение управляющей организации.

Приложения к протоколу:

Приложение 1: Договор управления;

Приложение 2: Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Приложение 3: Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги для собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Шекснинская, а также платы за прочие услуги;

Приложение 4: Правила проживания и внутреннего распорядка собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение 5: Тариф на перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Шекснинская;

Приложение 6: Расчет платы на содержание персонала КПП и расходов по охране жилого комплекса;

Приложение 7: Решения собственников помещений — 32 л.

протокол составил инициатор собрания



Мачугина Ю.А.